



**ENTE SVILUPPO AGRICOLO**  
**AREA AFFARI GENERALI E COMUNI; FONDO DI ROTAZIONE**  
**Ufficio Affari Legali Ordinari;**  
**Affari Legali del Personale ed Adempimenti Disciplinari**

**Determinazione del Direttore Generale f.f.**  
**Rep. N° 258 del 07.07.2022**

**Disposizione di Pagamento del Direttore Generale f.f.**  
**Rep. N° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

**OGGETTO:** Esecuzione Deliberazione n.5/C.A. del 03/03/2022;

“Sigg.ri Spatola Ornella, Spatola Carmelo e Aprile Giuseppa; Tribunale di Ragusa Sez. I - R.G. n°2643/2017; Convalida di sfratto per morosità dei locali siti in Scicli in Via degli Ulivi n°10 adibiti ad uffici della SOPAT n°34 di Scicli ed emissione decreto ingiuntivo n°1205/17 del 04/07/2017. Assegnazione somme per il pagamento delle spese relative all'intimazione. Riconoscimento debito fuori bilancio della somma di €1.912,34.”  
Conferma impegno e pagamento della somma di €1.912,34.

**PROPOSTA**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO** il contenzioso instaurato nel 2017 dai sigg.ri Spatola Ornella, Spatola Carmelo e Aprile Giuseppa col quale veniva intimato all'E.S.A. sfratto per morosità relativamente all'immobile di loro proprietà, sito in Scicli in Via degli Ulivi n°10, adibiti ad uffici della SOPAT n°34 di Scicli, a causa del mancato pagamento dei canoni relativi all'anno 2016 e al I° semestre del 2017 (per la complessiva somma di €8.296,89), nonché della metà delle spese di registrazione del contratto di locazione stipulato il 04/11/2013, registrato all'Agenzia delle Entrate di Ragusa il 05/11/2013 al n°3450 serie 3° (pari ad €165,93), per le quali tutte l'Ente si era reso moroso, oltre interessi legali e spese del giudizio;

- che con Ordinanza del 03/07/2017, notificata all'Ente il 13/07/2017 veniva convalidato lo sfratto;
- che in esecuzione del provvedimento di convalida del 03/07/2017, munito di formula esecutiva il 04/07/2017, i locali dell'immobile sito in Scicli in Via degli Ulivi n°10, adibiti ad uffici della SOPAT n°34 di Scicli, venivano riconsegnati ai proprietari, Sigg.ri Spatola Ornella, Spatola Carmelo e Aprile Giuseppa, liberi da persone e cose mediante consegna delle chiavi;
- che con Ordinanza di ingiunzione n°1205/2017 del 03/07/2017, depositata il 04/07/2017 -R.G. n°2643/2017, resa esecutiva il 10/07/2017, con la quale il Giudice veniva ingiunto all'E.S.A. di pagare in favore dei sigg.ri Spatola Ornella (C.F. SPTRLL66A421535L), Spatola Carmelo (C.F. SPTCML61P281535T) e Aprile Giuseppa (C.F. PRLGPP33H611535O), senza dilazione, l'importo di €8.296,89, oltre ai canoni da scadere sino all'esecuzione dello sfratto e agli interessi legali dalle singole scadenze sino al soddisfo, nonché oltre alle spese relative all'intimazione, liquidati in complessivi €1.361,40, di cui €161,40 per spese ed €1.200,00 per compensi, oltre al rimborso spese generali al 15%, Iva e Cpa come per legge;
- che con i mandati di pagamento n°696 del 27/06/2017 di €5.531,25 e n°697 del 27/06/2017 di €2.765,64 venivano pagati il canone relativo all'anno 2016 e il canone relativo al I° semestre 2017 e quindi veniva saldato il debito in termini di sorte capitale;

**VISTA** tutta la documentazione al riguardo (l'atto di intimazione di sfratto per morosità promosso dai sigg.ri Spatola Ornella, Spatola Carmelo e Aprile Giuseppa; l'Ordinanza di convalida di sfratto del 03/07/2017; il verbale di rilascio dell'immobile in argomento stilato il 10/08/2017; l'Ordinanza di ingiunzione n°1205/2017 del 03/07/2017, resa esecutiva il 10/07/2017; i mandati di pagamento n°696 del 27/06/2017 e n°697 del 27/06/2017 con i quali è stato saldato il debito in termini di sorte capitale;

**CONSIDERATO** che occorre altresì procedere al pagamento delle spese relative all'intimazione, ammontanti a complessivi €1.912,34 (di cui €1.200,00 per compensi, €180,00 per rimborso spese generali, €55,20 per CPA, €315,74 per IVA, ed €161,40 per spese vive);

**CONSIDERATO**, tra l'altro, che nelle more si sono realizzate le condizioni tecnico contabili per il suo riconoscimento e pagamento, dato che l'Ente, per motivazioni e responsabilità non ascrivibili allo stesso, aveva operato in regime di gestione provvisoria a causa dell'impossibilità tecnica ad approvare i bilanci previsionali;

**RITENUTO** tale onere non più differibile e la cui mancata sollecita esecuzione avrebbe esposto questo Ente ad un ulteriore aggravio di spese e danni all'Erario, si è pertanto ritenuto di riconoscere il debito con provvedimento che ha trovato il positivo parere del C.d.R. giusto Verbale n.1 del 07/01/2022;

**VISTA** la Delibera n.5/C.A. del 03/03/2022, trasmessa ai sensi delle vigenti disposizioni all'Assessorato dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea nonché alla Procura Regionale della Corte dei Conti, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di riconoscere il superiore debito di complessivi €1.912,34 (come sopra determinati) nei confronti dei sigg.ri Spatola Ornella (C.F. SPTRLL66A42I535L), Spatola Carmelo (C.F. SPTCML61P28I535T) e Aprile Giuseppa (C.F. PRLGPP33H61I535O) dovuti a titolo di spese relative all'intimazione, gs Ordinanza di ingiunzione n°1205/2017 del 03/07/2017, depositata il 04/07/2017 -R.G. n°2643/2017, resa esecutiva il 10/07/2017 emessa nel giudizio di sfratto promosso dagli stessi e ha assegnato la citata somma nella competenza economica del bilancio di previsione 2021/2023 annualità 2021 gestione provvisoria, al Cap.92, dando mandato al Direttore Generale f.f. di porre gli atti gestionali consequenziali;

**VISTA** la comunicazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari del.....;

**VISTA** la nota n.1644 del 10/01/2022 con la quale il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 4° Infrastrutture, Irrigazione ed Enti Vigilati dell'Assessorato Regionale dell' Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 del D.lgs. n. 118/2011 punto 8.3 dell'atto 4/2 e successive modifiche e integrazioni, la gestione provvisoria fino al 30/04/2022;

**PROPONE:**

- di dare esecuzione della citata Delibera n.5/C.A. del 03/03/2022, trasmessa ai sensi delle vigenti disposizioni all'Assessorato dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea nonché alla Procura Regionale della Corte dei Conti, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di riconoscere il superiore debito di complessivi €1.912,34 (come sopra determinati) nei confronti dei sigg.ri Spatola Ornella (C.F. SPTRLL66A42I535L), Spatola Carmelo (C.F. SPTCML61P28I535T) e Aprile Giuseppa (C.F. PRLGPP33H61I535O) dovuti a titolo di spese relative all'intimazione, gs Ordinanza di ingiunzione n°1205/2017 del 03/07/2017, depositata il 04/07/2017 -R.G. n°2643/2017, resa esecutiva il 10/07/2017 emessa nel giudizio di sfratto promosso dagli stessi;
- di utilizzare all'uopo, giusta nota di autorizzazione prot.1644 del 10/01/2022, la somma assegnata col soprannominato provvedimento n.5/C.A. del 03/03/2022 per la quale si conferma al cap.92 l'impegno 212172 - Atto ID 18575;

per l'effetto disporre l'emissione del mandato di pagamento della somma di €1.912,34 (come sopra determinati) in favore dei sigg.ri Spatola Ornella (C.F. SPTRLL66A42I535L), Spatola Carmelo (C.F. SPTCML61P28I535T) e Aprile Giuseppa (C.F. PRLGPP33H61I535O), nelle modalità di cui all'allegata nota.

**Il Responsabile dell'Ufficio Affari Legali,  
del Personale ed Ademp. Disciplinari  
Dr. Marcello Caruso**

**Il Responsabile del Procedimento  
Dott.ssa Antonella Micciché**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**POSITIVO**

**NEGATIVO**

**AREA AFFARI GENERALI E COMUNI;**

**FONDO DI ROTAZIONE**

**Il Reggente dell'Area**

**Il Dirigente**

**Dott.ssa Olgarosa Floreno**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**POSITIVO**

ATTO: ID 18575

IMPEGNO: 21272

SUBIMPEGNO: \_\_\_\_\_

**ENTE SVILUPPO AGRICOLO  
UFFICIO BILANCIO**

**NEGATIVO**

**SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO**

**Il Dirigente Reggente**

**Dr. Giuseppe Greco**

## IL DIRETTORE GENERALE F.F.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art.10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n° 170/C.S. del 19/06/2012;

VISTA la Delibera n. 31/C.A. del 29 giugno 2022, che ratifica la Determina Presidenziale n. 1 del 15 giugno 2022 e la Determina Presidenziale n. 2 del 23 giugno 2022, con la quale - al fine di evitare danni o nocumento all'Ente - conferisce al dirigente Dott. Franco Greco l'incarico a sottoscrivere gli atti ritenuti indifferibili ed urgenti di competenza del Direttore generale.

**VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;**  
**VISTO il parere di Regolarità Tecnica;**  
**VISTO il parere di Regolarità contabile;**  
**RITENUTA la propria competenza;**

**DETERMINA**

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di dare esecuzione della citata Delibera n.5/C.A. del 03/03/2022, trasmessa ai sensi delle vigenti disposizioni all'Assessorato dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea nonché alla Procura Regionale della Corte dei Conti, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di riconoscere il superiore debito di complessivi €1.912,34 (come sopra determinati) nei confronti dei sigg.ri Spatola Ornella (C.F. SPTRLL66A42I535L), Spatola Carmelo (C.F. SPTCML61P28I535T) e Aprile Giuseppa (C.F. PRLGPP33H61I535O) dovuti a titolo di spese relative all'intimazione, gs Ordinanza di ingiunzione n°1205/2017 del 03/07/2017, depositata il 04/07/2017 -R.G. n°2643/2017, resa esecutiva il 10/07/2017 emessa nel giudizio di sfratto promosso dagli stessi;
- di utilizzare all'uopo, giusta nota di autorizzazione prot.1644 del 10/01/2022, la somma assegnata col soprannominato provvedimento n.5/C.A. del 03/03/2022 per la quale si conferma al cap.92 l'impegno 212172 - Atto ID 18575;

**DISPONE**

l'emissione del mandato di pagamento della somma di €1.912,34 (come sopra determinati) in favore dei sigg.ri Spatola Ornella (C.F. SPTRLL66A42I535L), Spatola Carmelo (C.F. SPTCML61P28I535T) e Aprile Giuseppa (C.F. PRLGPP33H61I535O), nelle modalità di cui all'allegata nota.

**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**  
**IL DIRIGENTE INCARICATO**  
**Dott. Franco Greco**



*[Handwritten signature of Dott. Franco Greco]*